

DECRETO DELLA PRESIDENTE

N. 80 del 23/07/2025

OGGETTO: L.P. 07.11.2005, n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”. Edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l'utilizzo del fondo provinciale casa per l'anno 2025 e per il finanziamento di tutte le domande ammesse in graduatoria edizione 01-10-2024 – 30-11-2024.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **luglio** alle **ore 11:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, la Sig.ra Dott.ssa Laura Tabarelli, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominata con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18/06/2025, con l'assistenza del Segretario della Comunità **dott. Paolo Tabarelli de Fatis**, emana il seguente decreto.

LA PRESIDENTE DELLA COMUNITA'

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”;
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n.12 del 18/06/2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Dato atto:

Premesso che la L.P. 7 novembre 2005, n. 15 disciplina gli interventi in materia di edilizia abitativa pubblica. In particolare l'art. 1 della suddetta L.P. 15/2005 stabilisce che la politica provinciale della casa a favore dei nuclei familiari che si trovano in una condizione economica-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione o per partecipare ad una cooperativa edilizia, anche a proprietà indivisa, è attuata attraverso l'intervento pubblico delle Comunità e dei Comuni di Trento e Rovereto, per quanto di rispettiva competenza.

L'art. 8 della predetta legge stabilisce altresì che per tali finalità, in particolare per la copertura dei costi derivanti dalla concessione del contributo integrativo per gli alloggi locati sul libero mercato nonché di ogni altro costo secondo quanto stabilito dalla normativa in oggetto, è istituito il “Fondo Provinciale Casa” ed in particolare il comma 3 stabilisce che detto Fondo venga ripartito annualmente agli Enti locali sulla base, in particolare, dei fabbisogni rilevati tenuto conto delle domande nonché degli standard minimi fissati dalla Giunta Provinciale..

Con l'art. 29 della legge provinciale 4 agosto 2022, n. 10, recante” Assestamento del bilancio di previsione della Provincia Autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2022-2024”, così come modificato con l'articolo 21 della legge provinciale 29 dicembre 2022, n.20, recante “Legge di stabilità provinciale 2023” e con l'articolo 14 della legge provinciale 5 agosto 2024, n. 9 recante “ Assestamento del bilancio di previsione della Provincia

Autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2024-2025, si è disposto, anche per l'anno 2025, l'aumento da euro 4,66 a euro 5,50 del valore medio del canone a metro quadrato utilizzato per la determinazione del contributo.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 775 dd. 30.05.2025 è stato approvato il riparto per l'anno 2025 del Fondo Provinciale casa a favore delle Comunità assegnando alla Comunità della Valle di Cembra la quota di € 94.166,17 per l'esercizio delle funzioni connesse all'edilizia abitativa pubblica – contributo integrativo sul libero mercato.

Si dispone che la somma assegnata alla Comunità della Valle di Cembra per l'anno 2025 dalla Giunta Provinciale con provvedimento n. 775 dd.30.05.2025 pari a € 94.166,17 debba essere utilizzata per la concessione del contributo integrativo delle domande presentate nell'edizione 01.10.2024-30.11.2024 dai cittadini "comunitari" e cittadini "extracomunitari".

Preso atto che la somma assegnata dalla Provincia Autonoma con la citata deliberazione della Giunta Provinciale n. 775 di data 30.05.2025 consente il finanziamento totale di tutte le domande ammesse in graduatoria edizione 01-10-2024 – 30-11-2024, il cui fabbisogno complessivo è pari a € 94.164,24.

Ritenuto di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di poter procedere con tempestività alla concessione del contributo integrativo;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 23 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 24 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 181 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 – 2027;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 "modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022"
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

D E C R E T A

1. di stabilire, per i motivi meglio espressi in premessa e visto quanto disposto dalla L.P. 15/2005 nonché dalle norme regolamentari, il riparto del "Fondo Provinciale Casa" per l'anno 2025 dell'importo di € 94.166,17 per la concessione del contributo integrativo delle domande presentate nell'edizione 01.10.2024- 30.11.2024 dai cittadini "comunitari" e cittadini "extracomunitari";

2. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario all'assunzione di tutti gli atti che necessitano per l'esecuzione del presente provvedimento;
3. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa
4. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
 - a) opposizione al Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA PRESIDENTE
dott. ssa Laura Tabarelli

IL SEGRETARIO
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal 23/07/2025

Provvedimento esecutivo dal 23/07/2025

Cembra Lisignago, li 23/07/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Proposta del decreto della Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 23/07/2025 avente per oggetto:

L.P. 07.11.2005, n. 15 “Disposizioni in materia di politica provinciale della casa”. Edilizia abitativa pubblica. Atto di indirizzo per l'utilizzo del fondo provinciale casa per l'anno 2025 e per il finanziamento di tutte le domande ammesse in graduatoria edizione 01-10-2024 – 30-11-2024

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 23/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, lì 23/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon